

**CZĘŚĆ 4**

## 1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto

*1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych*

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto	Wartość za 24 miesiące
		m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	%	zł	zł	zł
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 = 3 x 4 x 5</b>	<b>7 = 3 x 4 + 6</b>	<b>8 = 7 x 24</b>
1.	Lokale mieszkalne	61 177,13		zw			
2.	Lokale użytkowe	1 168,46		23			
3.	Garaże	0,00		23			
4.	Tereny przyległe	87 621,37		8			
<b>RAZEM</b>							

*1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy*

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto	Wartość za 24 miesiące
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 = 3 x 4 x 5</b>	<b>7 = 3 x 4 + 6</b>	<b>8 = 7 x 24</b>
		m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	%	zł	zł	zł
1.	<b>Lokale mieszkalne</b> w budynkach mieszkalnych	15 045,06		zw.			
2.	<b>Lokale mieszkalne</b> w budynkach użytkowych	0,00		23%			
3.	<b>Lokale użytkowe</b> w budynkach mieszkalnych	286,85		zw.			
4.	<b>Lokale użytkowe</b> w budynkach użytkowych	7 026,83		23%			
5.	<b>Garaże</b>	373,83		23%			
<b>RAZEM</b>							

## 1.3 Kosztorys ofertowy na usługi kominiarskie w latach 2026-2028

Lp.	Usługa czyszczenia przewodów kominowych	Ilość przewodów kominowych	Ilość (krotność) czyszczeń jednego przewodu w roku	Ilość czyszczeń wszystkich przewodów w roku	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Jednostkowa kwota podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za 12 miesięcy	Wartość za 24 miesiące
1	2	3	4	5 = 3x4	6	7=5x6	8	9=6x8	10=7x8	11=7+10	12 = 11 x 2
		szt		szt	zł/szt.	zł	%	zł	zł	zł	zł
1	<b>Dymowych, od palenisk paliwa stałego:</b>										
a.	w budynkach mieszkalnych	109	4	436			8				
b.	w budynkach niemieszkalnych	0	4	0			23				
c.	w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	0	12	0			23				
2	<b>Spalinowych, od palenisk paliw płynnych i gazowych :</b>										
a.	w budynkach mieszkalnych	9	2	18			8				
b.	w budynkach niemieszkalnych	0	2	0			23				
c.	w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	0	12	0			23				
3	<b>Wentylacyjnych:</b>										
a.	w budynkach mieszkalnych	855	1	855			8				
b.	w budynkach niemieszkalnych	301	1	301			23				
<b>Razem czyszczenia:</b>											

## 1.4 Kosztorys ofertowy na dodatkowe usługi kominiarskie w latach 2026-2028

Lp.	Usługi w zakresie sprawdzenia przewodów i podłączeń, udroźniania i odgruzowania oraz usługi dodatkowe	Jednostki miary	Ilość w okresie 1 roku	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Jednostkowa kwota podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za 12 m-cy	Wartość za 24 miesiące
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=5x7	9=6x7	10=6+9	11 = 10 x 2
				zł/mb, zł/szt	zł	%	zł		zł	zł
1	Sprawdzenie prawidłowości podłączeń po wykonaniu remontu pustostanu jednostek zdurńskich, wymianie urządzeń gazowych lub podłączenia wentylacji (opinia kominiarska - wstępna bezpłatna, końcowa płatna)	szt.	3			23,00				
2	udroźnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach mieszkalnych	szt.	1			8,00				
3	udroźnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00				

4	odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach mieszkalnych	szt	1			8,00				
5	odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00				
6	wykonanie badań przewodów kominowych specjalistyczną kamerą (+opinia)	szt	1			23,00				
7	sporządzenie dodatkowej opinii kominarskiej	szt	1			23,00				
8	pisemne ustalenie przyczyny nieprawidłowego funkcjonowania przewodów i jednostek zduńskich w okresach poza czyszczeniami (opinia)	szt	1			23,00				
9	przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych	szt	2			8,00				

10	przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00				
11	przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt( dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych	szt	1			8,00				
12	przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt( dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00				
<b>Razem usługi poz. 1 - 12</b>										

Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkanymi , użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych , użytkowych i garaży , będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków , wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć za cały okres trwania umowy cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1,1.2,1.3 i 1.4 zsumować i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2.,2.3.,2.4.,2.5.,2.6. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)